COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 236 prog. 236 del 10/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **09/12/2004** con **Prot. N. 60657,** dal Sig**. Filippi Antonio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/10/1963 ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n° 158/2, C.F.: FLP NTN 63R18 A176F in qualità di proprietario; =

Visto il progetto redatto dal Geom. *Liborio Calvaruso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Cambio di destinazione d'uso da deposito – riposto – cucina ad Attività Commerciale*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in Via Giovanni Verga, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 92 sub 13**, confinante: a Nord con proprietà Filippi Ignazio, ad Ovest con proprietà Filippi, a Sud con via Giovanni Verga, ad Est in parte con androne e vano scala condominiali e con proprietà Filippi Ignazio; ===

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;==========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Vista la L. 326/03; ==========

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n° 971 del 17/09/2012 a condizione che**: "*la futura attività commerciale sia compatibile con la tipologia descritta*"; ========

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **02/05/2005 prot. n. 7462**; ==========

Vista la **Richiesta d'urgenza** incamerata agli atti con nota prot. **n. 62935 del 18/10/2012**; ==========

Visto il Nulla Osta per Esecuzioni Lavori Edili, rilasciato dal Comune di Alcamo con prot. **n. 419 del 1972**; ==========

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio *Dott.Francesco Incardona* **N. 21629 di Rep. del 18/04/1979** e registrato a Trapani in data **02/05/1979** al **n. 366** ; ==========

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 02/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; ==========

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 02/11/2012 n. 192** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere **971 del 17/09/2012**; ==========

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot.

n. 52669 del 12/09/2012; ==========

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data **26/11/2012** dal proprietario, **signor: Filippi Antonio** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ==========

Vista l'attestazione di versamento TER 00036496 del 19/11/2012 di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; ===

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad **€ 4.039,64** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 1.681,00;** **==========**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*Cambio di destinazione d'uso da deposito – riposto – cucina ad Attività Commerciale*", come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere **971 del 17/09/2012** realizzato in **Via Giovanni Verga**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 92 sub 13**, al Sig. **Filippi Antonio**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, **il 18/10/1963** ed ivi residente in Via Vittorio Veneto n° 158/2, **C.F.: FLP NTN 63R18 A176F proprietario per l'intero;** ==========

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; **==========**

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ======

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio d a parte del **7° Settore Pianificazione e**

Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Alcamo li 10/12/2012

L'Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe